

# DER COUNTDOWN LÄUFT!

**Die Satzung für das Raumplanungsverfahren des Gewerbeparks Dörth wurde Ende März beschlossen. Das Verfahren ist somit beendet. Mit großen Schritten startet das Projekt!**

## Standort mit Potenzial, die Nachfrage wächst!

Wachstum aus der Krise ist das Gebot der Stunde für Dörth. Mitte 2010 kann mit der Erschließung für den rund 18 Hektar umfassenden neuen Gewerbepark begonnen werden. Dörth will auf vorerst zehn Hektar regional sowie überregional aktive Betriebe anlocken und Arbeitsplätze für die ganze Region schaffen. Die Aussichten dafür sind bestens. Willkommen sind Unternehmen des Einzelhandelsbereichs sowie Handwerks-, Industrie- und Dienstleistungsbetriebe. Das Industriegebiet Dörth ist besonders als Standort für neue Technologien geeignet. Einige Unternehmen aus diesem Bereich konnten bereits mit viel Innovation und Know-how über die Landesgrenzen hinaus überzeugen.

## Wachstumsimpulse

Die Verhandlungen mit dem Land stehen noch an. Momentan sieht es gut aus: Voraussichtlich übernimmt das Land 50 Prozent der Investitionskosten von vier Millionen Euro. Voraussetzung dafür ist, dass sich auf mindestens der Hälfte der Gewerbeflächen Unternehmen aus den Branchen Dienstleistung, Industrie, Versand, Forschung oder Gewerbe ansiedeln. Auch für die Betriebe gibt es dann kräftige Finanzspritzen. Je nach Größe kann mit Zuschüssen von 7,5 bis 15 Prozent der Investitionssumme gerechnet werden. Interessant für die Firmen sind vor allem aber die günstigen Quadratmeterpreise von 28,85 EUR und die Gestaltungsfreiheit des Firmenareals. Für Einzelhandel sind bis zu 800 Quadratmeter Verkaufsfläche vorgesehen. Artikel des täglichen Bedarfs direkt vor der Haustür oder auf dem Heimweg besorgen zu können, ist nicht nur für die Dörther eine angenehme Perspektive. Auch für Bewohner der Nachbargemeinden liegen die Einzelhandelsgeschäfte direkt an B 327 und dem Autobahnanschluss Emmelshausen günstig. Kundenpotential ist in jedem Fall vorhanden.

## Regenerative Energien

Im Sommer 2010 kann mit der Erschließung des ersten Bauabschnitts in bester Südwestexposition begonnen werden. Die südliche Exponierung eignet sich für den Einsatz von regenerativen Energien ganz hervorragend. Im Konzept sind Fotovoltaik-Anlagen als Begrenzung des Gewerbeparks vorgesehen. Die Erschließungsmaßnahmen enthalten Abwässerkanäle, Wasserleitungen, Straßenbau und Anschlüsse an modernste Kommunikationssysteme. Ein wichtiger Aspekt ist die beschlossene Reduktion der Hangneigung des Geländes mittels Aufschüttung auf lediglich 3 – 4 Prozent.

**Die Kombination aus Wirtschaftlichkeit und Wohnwert macht den Gewerbepark Dörth zu einem äußerst attraktiven Standort für ein breit gefächertes Branchenspektrum. Der Grundstein für eine erfolgreiche Zukunft ist gelegt. Seien Sie mit dabei!**

## NEWS KOMPAKT

- Raumplanungsverfahren Ende 2009 abgeschlossen
- Start der Erschließung von Bauabschnitt I im Sommer 2010
- Fördermöglichkeiten durch das Land von 7,5 – 15 Prozent der Investitionssumme
- Günstige Quadratmeterpreise von 28,85 Euro
- Reduktion der Hangneigung auf 3 – 4 Prozent



### Ortsgemeinde ■ Dörth

Am Dorngarten 13, D- 56281 Dörth

Tel.: 06747 3 94, 06747 59 75 79

Fax: 06747 59 74 37

info@doerth.de

www.doerth.de

**dörth**  
leben und arbeiten im Vorderhunsrück



Bebauungsplan Gewerbegebiet „Budenbach“

**gewerbepark**dörth

[www.gewerbepark-doerth.de](http://www.gewerbepark-doerth.de), [info@gewerbepark-doerth.de](mailto:info@gewerbepark-doerth.de)

**IMPRESSUM**

HERAUSGEBER: ORTSGEMEINDE DÖRTH, AM DORNARTEN 13,  
56281 DÖRTH, TELEFON: 06747 3 94, TELEFAX: 06747 59 74 37,  
info@dörth.de, www.dörth.de, TEXTE: REDAKTION, GRAFIK UND LAYOUT:  
PFANDFREI, DESIGNPROJEKT, www.plandfrei.org

**gewerbepark**NEWS