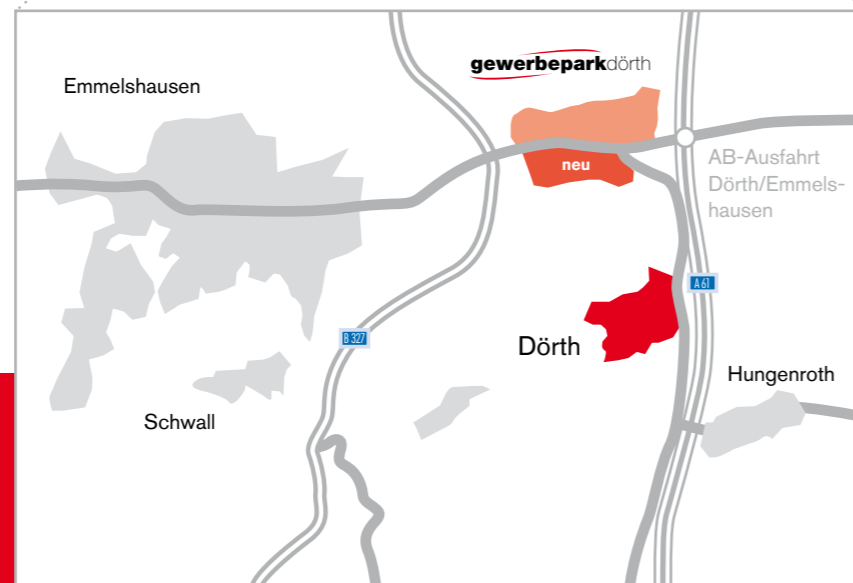




Standortvorteile auf einen Blick:

- Top-Lage mit direktem Autobahnanschluss
- 18 ha Baufläche
- variable Grundstücksgrößen
- unternehmerfreundliche Standortpolitik
- kurze Entscheidungsprozesse
- günstige Grundstückspreise
- abwechslungsreiches Branchenspektrum
- attraktives Arbeitsumfeld
- ampelfreie Ein- und Ausfahrten
- kostenlose Parkplätze auf dem gesamten Areal



Stand 09/2008, Gestaltung und Redaktion, PFANDFREI-DESIGNPROJEKT, www.pfandfrei.org



Standortprofil kompakt

www.gewerbepark-doerth.de
info@gewerbepark-doerth.de



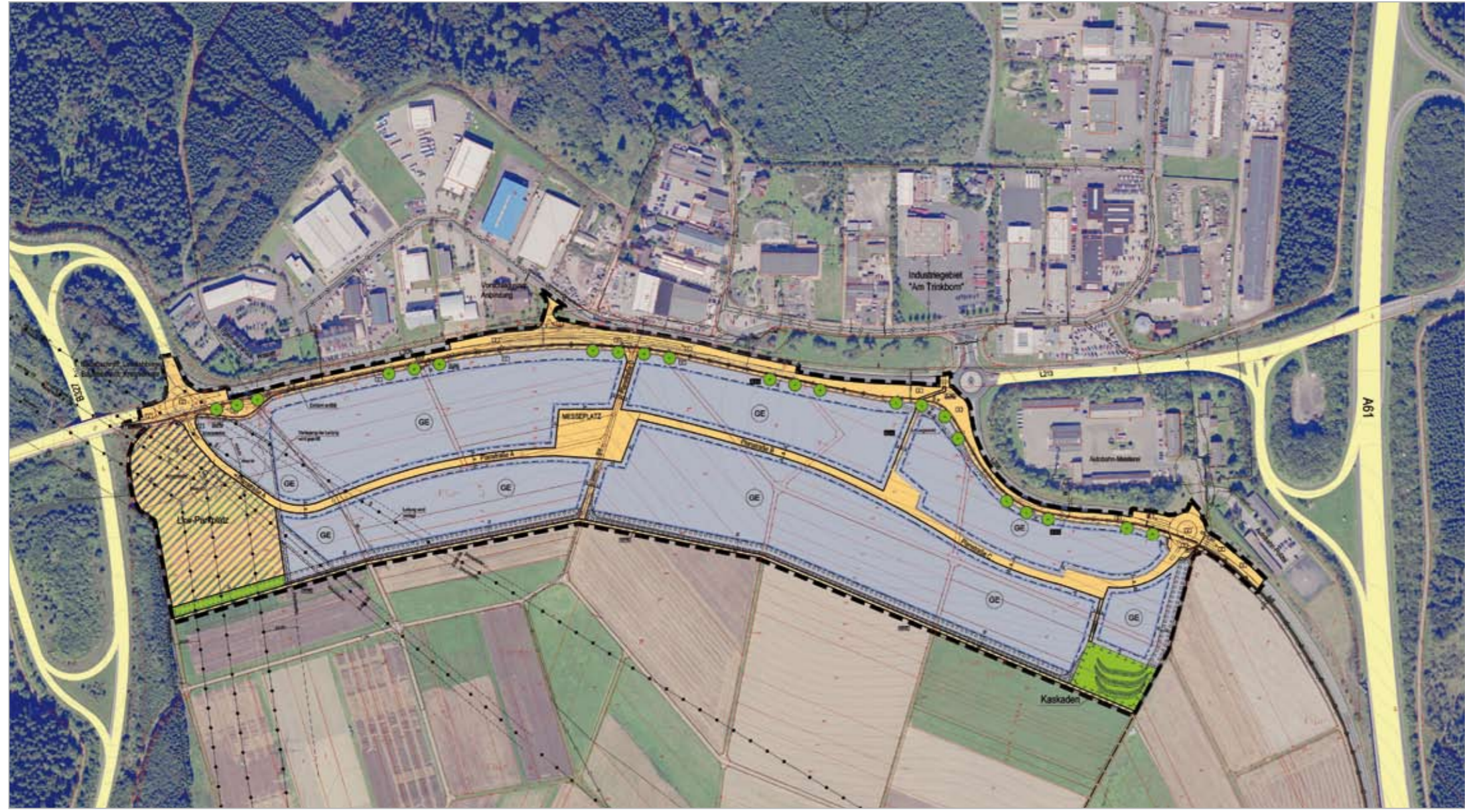
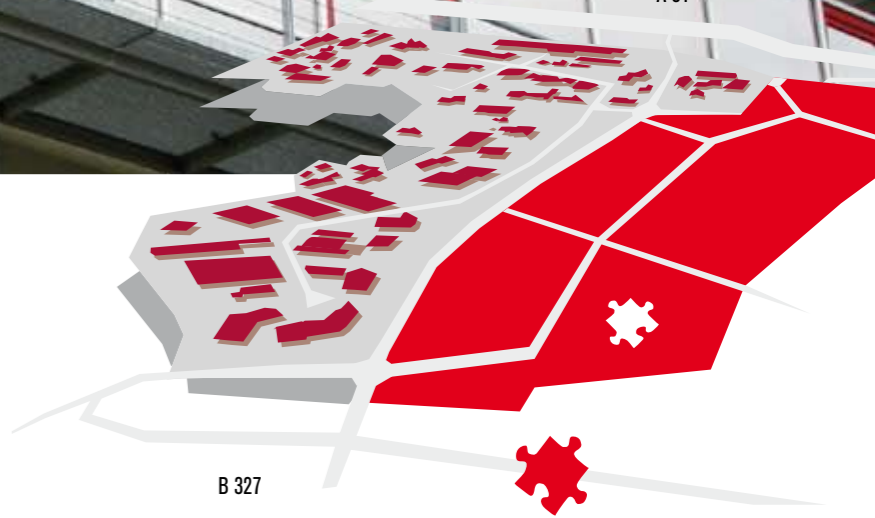
Ortsgemeinde ■ Dörth
 Am Dorngarten 13, D- 56281 Dörth
 Tel.: 06747 3 94, 06747 59 75 79,
 Mobil: 0171 5 27 76 34
 Fax: 06747 59 74 37
info@doerth.de, www.doerth.de



RAUM FÜR FORTSCHRITT

Bebauungsplan

Individuelle Grundstücke,
maßgeschneidert auf
Ihre Bedürfnisse unter:
www.gewerbepark-doerth.de



Die Fläche des erweiterten Gewerbe-
parks Dörth umfasst 18 ha.

Die großzügige räumliche Aufteilung
der einzelnen Grundstücke verspricht
Übersichtlichkeit und vielfältige
Nutzungsmöglichkeiten.

Eine größtmögliche Flexibilität hin-
sichtlich der Errichtung der Bau-
körper ist garantiert.

- Überbaubare Grundstücksfläche: maximal 80%
- Zulässige Gesamtlänge einzelner Gebäude:
50,00 m dürfen überschritten werden
- Dachneigung: 0 – 30°
- Dachgestaltung: dunkelfarbig; Dachbegrünung, Solar-
und Photovoltaikanlagen sind erwünscht
- südlich exponierte Lage mit maximal 3% – 4% Gefälle
- Gebäudehöhe: maximal 17,50 m bezogen auf das
natürliche Gelände
- Betriebswohnungen und Nebengebäude in vorteilhafter
Südhanglage erlaubt
- Bauweise: die Gebäude sind mit seitlichem
Grenzabstand zu errichten
- Art der baulichen Nutzung: GE